

INIA

EXPAND YOUR BUSINESS



Ida-Virumaa tööstusalad pakuvad head võimalust oma tegevuse laiendamiseks ettevõtetele tootmise, äriteeninduse, logistika valdkondadest.

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (IVIA) on avaliku sektori arendusorganisatsioon, mille eesmärgiks on ettevõtluseks sobiliku infrastruktuuri rajamine tööstusparkidesse uute investeeringute kaasamiseks ning uute töökohtade loomiseks Ida-Virumaal.

IDA-VIRUMAALE LAIENEMISE EELISED

Piisavalt vaba tööjõudu	Asjaajamiskiirus (arendaja/omanik ↔ ettevõtja)
Elektri otseliini võimalus	Pikad tööstustraditsioonid
Põhiinfrastruktuuri ressursid saadaval	Suurte tööstusettevõtete äriteenuste kapatsiteet





IVIA TÖÖSTUSPARGID

IVIA on Ida-Virumaa suurim tööstusparkide omanik ning arendaja. Välja on arendatud ca 250 ha maad (134 tootmis- ja ärimaa krunti), sh kehtestatud detailplaneeringud ning välja ehitatud kaasaegne infrastruktuur (vee- ja kanalisatsiooni-, gaasitrassid, sidevõrk, elektrialajaamad, teed ja tänavavalgustus).

NARVA TÖÖSTUSPARK

asukohaga EL-Venemaa piiril, 136 km Sankt-Peterburist, 25 km Sillamäe Sadamast

- 115 ha kogupindala
- ⊗ 74 krunti
- ⊗ Kruntide suurus 0,5 - 3,5 ha

JÕHVI ÄRIPARK

asukohaga Tallinn-Peterburi maantee ääres

- 33 ha kogupindala
- ⊗ 24 krunti
- ⊗ Kruntide suurus 0,2 – 2,0 ha

BALTIC CHEMICAL PARK (Kohtla-Järve)

spetsialiseerumine keemiatööstusele, energiamahukale tootmisele

- 80 ha kogupindala
- ⊗ 28 krunti
- ⊗ Kruntide suurus 0,5 – 6,0 ha

KIVIÕLI ÄRIPARK

asukohaga Kiviõli Seikluskeskuse naabruses

- 25 ha kogupindala
- ⊗ Kehtestatud detailplaneering
- ⊗ 12 ha välja arendamisel

HIND

IVIA müüb ettevõtetele tootmis- ja ärimaad **soodsate hindadega**. Müügihind sisaldab liitumist kõikide kommunikatsioonidega, eraldi tasutakse liitumise eest elektrivõrguga. (al. 10 €/m²)

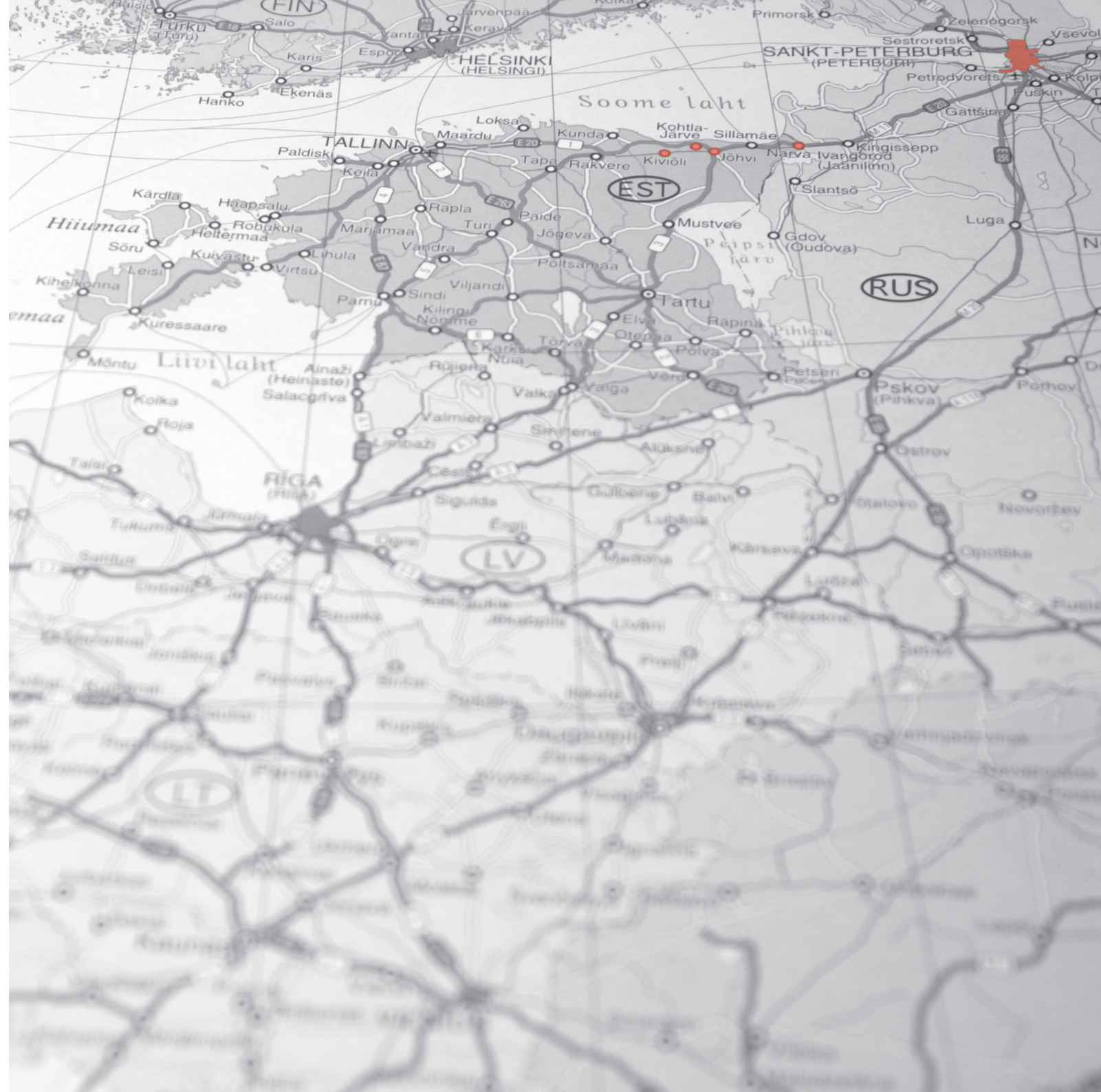
al. **10€/m²**

TEENUSED

IVIA pakub oma klientidele igakülgset tuge arendusprojektide elluviimise erinevates etappides:

- Vajadusel turul sobiva tootmiskinnisvara leidmine
- Äriinkubaatori teenused (*soft-landing*)
- Tugiteenused: abi töötajate leidmisel, asjaajamine (omavalitsused, maksuamet, ametiasutused jm)
- Partnerite teenused (raamatupidamine, juriidilised teenused, finantseerimised jm)
- Koostöövõrgustik ja ärikontaktid

AITAME TEIL KÄIVITADA OMA PROJEKT
VÕIMALIKULT LÜHIKESE TÄHTAJAGA







IVIA



SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus
Keskväljak 4, Jõhvi 41531
www.ivia.ee

Teet Kuusmik
Juhatuse liige
+372 5114 685
info@ivia.ee