

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus

registrikood: 90003841

tänava/talu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41595

telefon: +372 5114685

faks: +372 3566291

e-posti aadress: info@ivia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Annetused ja toetused	17
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 14 Muud tulud	18
Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne 2019

SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (IVIA) asutamisoskus allkirjastati 06.11.2009.a. Asutajad on Eesti Vabariik (asutajaõiguste teostaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), Narva linn, Jõhvi vald, Kohtla- Järve linn ja Lüganuse vald.

Sihtasutuste registrisse kanti IVIA 24.05.2010.a.

IVIA on sotsiaalne ettevõtte – tegevuse põhieesmärk on uute (välis-)otseinvesteeringute toomine Ida-Virumaale, millega kaasneb majanduskeskkonna mitmekesistamine; tööhõive, palgataseme ja kõrgema lisandväärtusega ekspordi kasv;

IVIA on promotsiooniagentuur, mis tegeleb Ida-Virumaa kohaturundusega (sihtgrupp tootmis- ja logistikaettevõtted);

IVIA on arendusorganisatsioon – tööstusparkide arendaja Ida-Virumaal ja kinnisvara omanik.

IVIA peamised tegevustulemused 2019 aasta lõpu seisuga olid alljärgnevad:

- IVIA poolt on välja arendatud c a 250 ha tootmis- ja ärimaad (koostatud detailplaneeringud, projekteeritud taristu, infrastruktuur välja ehitatud);
- 250 hektarist maast (134 kinnistut) on 62 hektarit (41 kinnistut) võõrandatud investeerimiskohustusega erasektori tootmis- ja logistikaettevõtetele;
- Kokku on sõlmitud lepingud 30 ettevõttega.

IVIA jätkab 2020.a. aktiivse kohaturunduse- ja promotsioonitegevustega uute investeeringute meelitamiseks Ida- Virumaale. Tegevuskeskkonna üldine areng on alates 2014 aastast muutunud paremuse suunas, mis keskmises ja pikas perspektiivis mõjutavad finantstulemusi positiivselt. 2019 raamatupidamisaruannete negatiivne tulem oli põhjustatud kahest olulisest asjaolust. Esiteks võõrandas IVIA alla bilansilise väärtuse võrguettevõttele keskküttetrassid Narva Tööstuspargi esimese etapi arendusprojektis. Teiseks ei olnud võimalik saavutada planeeritud tehingute mahtusid: 2019 aasta tõi kaasa klientidega lepingute sõlmimise ning klientide projektide realiseerimise pikenemise. Peamiseks põhjuseks pangandussektori hüppeline konservatiivsuse kasv seoses mitme suure panga rahapesuskandaaliga. Pankade riskiisu langus ja tunne oma kliendi klienti poliitika on muutnud keeruliseks mitteresidentide ettevõtetele arvelduskontode avamise ja avatuna hoidmise. Samuti on välisinvestoritel keeruline tõendada rahaliste vahendite päritolu. Lähiaastatel võtavad mitteresidentide arvelduste turu suure tõenäosusega üle *fintech* ettevõtted, kuna nende AML osakondade töö on kiirem ja paindlikum. IVIA äritegevuses puudub hooajalisus, küll võivad mõjutada majanduslikud, majanduskasvu tingimustes suureneb oluliselt ettevõtete investeerimis- ja laienemisaktiivsus. IVIA tegevusel puuduvad olulised keskkonnamõjud, pikas perspektiivis kaasneb positiivne sotsiaalne mõju tööturule, läbi klientide poolt teostatud *greenfield* otseinvesteeringute. IVIA panustas 2019 aastal palju Auvere Agropargi projekt ettevalmistustöösse ja esitas Narva-Jõesuu linnavalitsusele detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise taotluse. Agropargi projekti tõttu on IVIA pidanud kokku puutama uue sisendi - CO2 teemadega.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Varad	— 8 742 605	9 827 184
Kohustused	— 100 506	539 991
Netovara	— 8 642 100	9 287 193
Sihtfinantseerimine põhivarasse	— 668 460	320 328
Tegevuskulud	— 927 311	808 821

2019.a. oli juhatus üheliikmeline.

Juhatusel liikmetele maksti tasu kokku 50 400 eurot.

2019.a. lõpus olid maksevõime suhtarvud alljärgnevad:	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	6,97	2,05
Maksevalmiduse kordaja (likviidne vara/ lühiajalised kohustused)	0,00	0,65

Ettevõtte maksevõime on hea ja suudab vajadusel kohe oma finantskohustused täita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	353 780	2
Nõuded ja ettemaksud	700 807	758 386	3
Kokku käibevarad	700 807	1 112 166	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 548 460	1 743 661	5
Materiaalsed põhivarad	6 493 338	6 970 269	6
Immateriaalsed põhivarad	0	1 088	7
Kokku põhivarad	8 041 798	8 715 018	
Kokku varad	8 742 605	9 827 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 607	238 038	9
Võlad ja ettemaksud	98 898	301 953	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	100 505	539 991	
Kokku kohustised	100 505	539 991	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 380 851	2 380 851	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 906 342	6 724 402	
Aruandeaasta tulem	-645 093	181 940	
Kokku netovara	8 642 100	9 287 193	
Kokku kohustised ja netovara	8 742 605	9 827 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	752 492	437 766	12
Tulu ettevõtlusest	49 387	63 011	13
Muud tulud	-514 930	498 589	14
Kokku tulud	286 949	999 366	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-2 220	-2 220	15
Mitmesugused tegevuskulud	-195 211	-272 226	16
Tööjõukulud	-255 240	-271 080	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-425 367	-233 206	5,6,7
Muud kulud	-49 272	-30 089	18
Kokku kulud	-927 310	-808 821	
Põhitegevuse tulem	-640 361	190 545	
Intressitulud	10	14	
Intressikulud	-4 742	-8 619	
Aruandeaasta tulem	-645 093	181 940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-640 361	190 545	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	425 367	233 206	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	515 226	-498 589	13
Kokku korrigeerimised	940 593	-265 383	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 528	-13 769	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 384	-23 474	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-668 460	-320 328	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-272 316	-432 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-534 094	-453 615	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	202 289	493 781	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	491 504	590 018	
Laekunud intressid	10	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	159 709	630 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	289 425	219 963	
Saadud laenude tagasimaksud	-527 463	-198 107	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 607	0	
Makstud intressid	-4 742	-8 619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 173	13 237	
Kokku rahavood	-353 780	211 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353 780	142 754	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-353 780	211 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	353 780	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 380 851	6 724 402	9 105 253
Aruandeaasta tulem		181 940	181 940
31.12.2018	2 380 851	6 906 342	9 287 193
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 380 851	6 906 342	9 287 193
Aruandeaasta tulem		-645 093	-645 093
31.12.2019	2 380 851	6 261 249	8 642 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, avaliku sektorifinantsarvestuse ja -aruandluse juhendile.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Majandustehingud kirjendatakse avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi alusel. Saldoandmikud esitatakse igakuuliselt.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arenduse majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tekkepõhiselt. Nõuetest klientide vastu viiakse välja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastatakse kulusid, mis on tehtud ootuses saada tulusid investeeringust mitme tuleva aasta jooksul. Tulude saamisel vähendatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Aasta lõpus tehakse inventuur, kus tehakse kindlaks kui palju on reaalne saada investeeringult tulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida sihtasutus hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt võetakse investeering algsele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuna kinnisvara investeeringuna kajastatakse ka maad, siis seda ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on võrdne või suurem kui 5000 eurot (ilma käibemaksuta) ühiku kohta. Erandiks võib olla sihtotstarbeliste toetuste abil soetatud põhivara. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse arvutitarkvara, kapitaliseeritud asutamiseväljaminekud, arenguväljaminekud ja ostetud kontsessioonid, frantsiisid, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus soetusmaksumusega alates soetusmaksumusest 5000 eurot. Erandiks võib olla sihtotstarbeliste toetuste abil soetatud immateriaalne põhivara. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil ning põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmiseid amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed 20%

Arvutid ja tarvikud 33%

Ostetud tarkvara 33%

Rajatise ja ehitised 2-10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumus. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Kohustisi kajastatakse tekkepõhisuse püüdnud lähtuvalt, mille alusel kõik aruande perioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kajastatakse kauba müümisel või teenuse osutamisel. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse makstud või maksta oleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel. Kulude arvestus Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui sihtasutusel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otustele. Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid, sihtasutuseid ja mittetulundusühinguid.

Seotud osapoolte mõisted

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik :

(a) on aruandva ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest :

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtte, mille üle punktis 1. määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
3. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.
4. Osapooled ei pruugi olla omavahel seotud ainuüksi järgmiste asjaolude tõttu:
- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- (b) ettevõtte finantseerijad, riigiasutused, jne., isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- (c) kliendid, hankijad, müügiesindajad jne., kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu.

Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis tuluna.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aasaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	0	353 780
Kokku raha	0	353 780

Kasutatud arvelduslaenu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 268	37 268
Ostjatelt laekumata arved	37 268	37 268
Ettemaksed	647 302	647 302
Tulevaste perioodide kulud	646 579	646 579
Muud makstud ettemaksed	723	723
Saamata sihtfinantseerimine	16 237	16 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 807	700 807
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 181	21 181
Ostjatelt laekumata arved	21 181	21 181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 675	10 675
Ettemaksed	654 323	654 323
Tulevaste perioodide kulud	653 600	653 600
Muud makstud ettemaksed	723	723
Saamata sihtfinantseerimine	72 207	72 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	758 386	758 386

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud Narva Tööstuspargi elektrilajaamade liitumistasusid. Sihtasutus ehitas alajaamad kuid ei oma kasutusõigust. Kulud vähenevad kui uued ettevõtted sõlmivad VKG Elektrivõrgud OÜ-ga ektriliitumislepingud. Seisuga 31.12.2018 oli tulevaste perioodide kulude jääk 653599 eurot. 2019.aastal tasus võrguettevõtte sihtasutusele liitumistasusid 7020 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68		33
Käibemaks	3 731	10 675	
Üksikisiku tulumaks	6 004		4 485
Sotsiaalmaks	10 029		7 355
Kohustuslik kogumispension	527		358
Töötuskindlustusmaksed	457		414
Intress	54		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 870	10 675	12 645

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 785 429	27 090	1 812 519
Akumuleeritud kulum		-5 511	-5 511
Jääkmaksumus	1 785 429	21 579	1 807 008
Müügid	-62 805		-62 805
Amortisatsioonikulu		-542	-542
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 722 624	27 090	1 749 714
Akumuleeritud kulum		-6 053	-6 053
Jääkmaksumus	1 722 624	21 037	1 743 661
Ostud ja parendused	42 952		42 952
Müügid	-87 626		-87 626
Amortisatsioonikulu		-316	-316
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-20 721	-20 721
Ümberliigitamised	-129 490		-129 490
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 548 460	0	1 548 460
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 548 460	0	1 548 460

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	191 228	561 394

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	328 567	5 387 118	0	0	0	0	0	1 605 314	0	1 605 314	7 320 999
Akumuleeritud kulum	0	-593 436	0	0	0	0	0	0	0		-593 436
Jääkmaksumus	328 567	4 793 682	0	0	0	0	0	1 605 314	0	1 605 314	6 727 563
Ostud ja parendused		8 984	4 426		7 558	11 984		451 790		451 790	472 758
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 984						451 790		451 790	460 774
Muud ostud ja parendused			4 426		7 558	11 984					11 984
Amortisatsioonikulu		-229 241	-811		0	-811					-230 052
Ümberliigitamised		1 395 855						-1 395 855		-1 395 855	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 395 855						-1 395 855		-1 395 855	
31.12.2018											
Soetusmaksumus	328 567	6 791 957	4 426	0	7 558	11 984	0	661 249	0	661 249	7 793 757
Akumuleeritud kulum	0	-822 677	-811	0	0	-811	0	0	0	0	-823 488
Jääkmaksumus	328 567	5 969 280	3 615	0	7 558	11 173	0	661 249	0	661 249	6 970 269
Ostud ja parendused		19 172						439 377		439 377	458 549
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 172						439 377		439 377	458 549
Amortisatsioonikulu		-86 290	-885		-1 512	-2 397					-88 687
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-175 822						-159 454		-159 454	-335 276
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 353	-633 654									-641 007
Ümberliigitamised	129 490	865 440						-865 440		-865 440	129 490
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		865 440						-865 440		-865 440	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	129 490										129 490
31.12.2019											
Soetusmaksumus	450 704	6 867 093	4 426	0	7 558	11 984	0	75 732	0	75 732	7 405 513
Akumuleeritud kulum	0	-908 967	-1 696	0	-1 512	-3 208	0	0	0	0	-912 175
Jääkmaksumus	450 704	5 958 126	2 730	0	6 046	8 776	0	75 732	0	75 732	6 493 338

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	23 000	

Ehitised	1	
Kokku	23 001	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 060	13 060
Akumuleeritud kulum	-9 360	-9 360
Jääkmaksumus	3 700	3 700
Amortisatsioonikulu	-2 612	-2 612
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 060	13 060
Akumuleeritud kulum	-11 972	-11 972
Jääkmaksumus	1 088	1 088
Amortisatsioonikulu	-1 088	-1 088
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	6 052	8 267
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	6 052	6 052
1-5 aasta jooksul	4 034	12 103

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	1 607	1 607			3,25	Euro	22.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 607	1 607					
Laenukohustised kokku	1 607	1 607					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali laen	238 038	238 038			3	EUR	31.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	238 038	238 038					
Laenukohustised kokku	238 038	238 038					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	118 892	118 892
Kokku	118 892	118 892

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 238	44 238	
Võlad töövõtjatele	29 810	29 810	
Maksuvõlad	20 870	20 870	4
Muud võlad	3 980	3 980	
Muud viitvõlad	3 980	3 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 898	98 898	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 368	59 368	
Võlad töövõtjatele	30 094	30 094	
Maksuvõlad	12 645	12 645	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	196 846	196 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 953	301 953	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	12 250	12 503
Puhkusetasude kohustis	8 829	8 552
Deklareerimata maksud	8 508	8 777
Võlad majanduskulude eest	223	262
Kokku võlad töövõtjatele	29 810	30 094

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 032	117 437
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	668 460	320 329
Kokku annetused ja toetused	752 492	437 766
sh eraldi riigieelarvest	196 846	58 354
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	1 000

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	752 492	437 766
Kokku annetused ja toetused	752 492	437 766

Saadud sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks:

Projekt PATEE 2014-2020.5.04.16-0154 SA IVEK 34060,00

Projekt Narva Kulgu TP 2014-2020.5.04.16-0055 RM 12513,00

Projekt Kohtla-Järve TP 2014-2020.5.04.16-0058 RM 37459,00

Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks:

Projekt Narva Kulgu TP 2014-2020.5.04.16-0055 RM 412777,00

Projekt Kohtla-Järve TP 2014-2020.5.04.16-0058 RM 58837,00

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ettemaksust 196846,00

Toetuse andjal on õigus sihtfinantseerimise väljamaksmine peatada, vähendada või lõpetada. Ka tagasi nõuda lepingus ettenähtud tähtaegadeni kui on rikutud lepinguid ja ei kasutata eraldatud vahendeid sihtotstarbeliselt.

2019. aastal tagastatud või tasumisele kuuluvaid summasid ei ole.

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaaltegevuse tulud	24 931	11 929
Üür ja rent	2 570	2 570
Muu toodete ja teenuste müük	21 886	48 512
Kokku tulu ettevõtlusest	49 387	63 011

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	102 780	498 589
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	-618 006	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	296	0
Kokku muud tulud	-514 930	498 589

Andsime üle Narva Soojus AS küttetorustiku jääkväärtusega 633654 eurot ja müügihind oli 1 euro.

Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaks	-2 220	-2 220
Kokku jagatud annetused ja toetused	-2 220	-2 220

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-5 406	-5 053
Uurimis- ja arengukulud	0	-3 840
Lähetuskulud	-8 747	-17 758
Koolituskulud	-6 052	-3 372
Infotehnoloogia kulud	-4 231	-1 746
Ürituste korraldamise kulud	-20 224	-45 146
Esindus ja vastuvõtukulud, kingitused	-2 399	-2 494
Kinnistute, hoonete, ruumide majanduskulud	-10 833	-10 813
Kinnisvarainvesteeringute muud kulud	-16 826	-38 960
Sõidukite majandamiskulud	-20 333	-21 351
Inventari majandamiskulud	-1 099	-2 551
Reklaamikulud	-36 184	-63 423
Rajatiste majandamiskulud	-55 026	-44 931
Muud administreerimiskulud	-7 851	-10 634
Muud	0	-154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-195 211	-272 226

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-191 050	-202 902
Sotsiaalmaksud	-63 124	-67 139
Erisoodustused	-1 066	-1 039
Kokku tööjõukulud	-255 240	-271 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-146	0
Riigilõivud	-1 060	-383
Maamaks	-28 101	-29 706
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 965	0
Kokku muud kulud	-49 272	-30 089

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	196 846
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 714	4 555

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	71 223	68 880

2016. aastal saadi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt 700000 eurot sihtfinantseerimise ettemaksu omaosaluse katmiseks kolme PKT projekti elluviimiseks.

2016. aastal on tuludesse kantud kulude katmiseks 17235 eurot, 2017. aastal 427565 eurot, 2018 aastal 58354 eurot ja 2019. aastal 196846 eurot.

Seisuga 31.12.2019 puudub kohustis MKM ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2020

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUUSMIK	Juhatuse liige	17.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

17.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	17.03.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3566291
Mobiiltelefon	+372 5114685
E-posti aadress	info@ivia.ee