

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus

registrikood: 90003841

tänava/talu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41595

telefon: +372 5114685

faks: +372 3566291

e-posti aadress: info@ivia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Annetused ja toetused	15
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne 2020

SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (IVIA) asutamisoskus allkirjastati 06.11.2009.a. Asutajad on Eesti Vabariik (asutajaõiguste teostaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), Narva linn, Jõhvi vald, Kohtla- Järve linn ja Lüganuse vald.

Sihtasutuste registrisse kanti IVIA 24.05.2010.a.

IVIA on sotsiaalne ettevõtte – tegevuse põhieesmärk on uute (välis-)otseinvesteeringute toomine Ida-Virumaale, millega kaasneb majanduskeskkonna mitmekesistamine; tööhõive, palgataseme ja kõrgema lisandväärtusega ekspordi kasv;

IVIA on kohalik promotsiooniagentuur, mis tegeleb Ida-Virumaa kohaturundusega (sihtgrupp tootmis- ja logistikaettevõtted);

IVIA on arendusorganisatsioon – tööstusparkide arendaja Ida-Virumaal ja kinnisvara omanik.

IVIA peamised tegevustulemused 2020 aasta lõpu seisuga olid alljärgnevad:

- IVIA poolt on välja arendatud ca 250 ha tootmis- ja ärimaad (koostatud detailplaneeringud, projekteeritud taristu, infrastruktuur välja ehitatud);
- 250 hektarist maast (134 kinnistut) on 80 hektarit (56 kinnistut) võõrandatud investeerimiskohustusega erasektori tootmis- ja logistikaettevõtetele;
- Kokku on sõlmitud lepingud 38 ettevõttega.

2020 alustati kahe uue arendusprojekti ettevalmistustega: Aidu Taastuenergiapark ja Auvere Agropark. Koostamisel on detailplaneeringud ja keskkonnamõtjude strateegilised hindamised.

2020 aasta koroonapandeemia suunas paljud turundustegevused virtuaalsesse keskkonda. IVIA keskendub uute klientide leidmisel seminaridele veebikeskkonnas ja sotsiaalmeediaturundusele.

IVIA jätkab 2021.a. aktiivse kohaturunduse- ja promotsioonitegevustega uute investeeringute meelitamiseks Ida- Virumaale.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga (tuh.eurot)	31.12.2020	31.12.2019
Varad	9 139	8 743
Kohustused	74	101
Netovara	9 065	8 642
Sihtfinantseerimine põhivarasse	223	668
Tegevuskulud	748	927

2020.a. oli juhatuse üheliikmeline.

Juhatusel maksti tasu kokku 50 400 eurot.

2020.a. lõpus olid maksevõime suhtarvud alljärgnevad:

	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	13,45	6,97
Maksevalmiduse kordaja (likviidne vara/ lühiajalised kohustused)	4,7	0
EBITA (intresside, amortisatsiooni, maksude eelne kasum)tuh.eurot	550	0

Ettevõtte maksevõime on hea ja suudab vajadusel koheselt oma finantskohustused täita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 739	0	2
Nõuded ja ettemaksud	811 889	700 807	3
Kokku käibevarad	995 628	700 807	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 431 769	1 548 460	5
Materiaalsed põhivarad	6 529 081	6 493 338	6
Kokku põhivarad	7 960 850	8 041 798	
Kokku varad	8 956 478	8 742 605	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 607	8
Võlad ja ettemaksud	74 007	98 898	9
Kokku lühiajalised kohustised	74 007	100 505	
Kokku kohustised	74 007	100 505	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 380 851	2 380 851	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 261 249	6 906 342	
Aruandeaasta tulem	240 371	-645 093	
Kokku netovara	8 882 471	8 642 100	
Kokku kohustised ja netovara	8 956 478	8 742 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	311 246	752 492	11
Tulu ettevõtlusest	44 900	49 387	12
Muud tulud	633 370	-514 930	13
Kokku tulud	989 516	286 949	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-2 220	-2 220	14
Mitmesugused tegevuskulud	-172 230	-195 211	15
Tööjõukulud	-266 215	-255 240	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-277 718	-425 367	6
Muud kulud	-29 998	-49 272	17
Kokku kulud	-748 381	-927 310	
Põhitegevuse tulem	241 135	-640 361	
Intressitulud	6	10	
Intressikulud	-770	-4 742	
Aruandeaasta tulem	240 371	-645 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	241 135	-640 361	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	277 718	425 367	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-633 370	515 226	
Kokku korrigeerimised	-355 652	940 593	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 355	69 528	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 891	26 384	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-222 606	-668 460	
Kokku rahavood põhitegevusest	-443 369	-272 316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-335 159	-534 094	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	794 638	202 289	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	170 000	491 504	
Laekunud intressid	6	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	629 485	159 709	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	289 425	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-527 463	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 607	1 607	
Makstud intressid	-770	-4 742	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 377	-241 173	
Kokku rahavood	183 739	-353 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	353 780	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183 739	-353 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 739	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 380 851	6 906 342	9 287 193
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 380 851	6 906 342	9 287 193
Aruandeaasta tulem		-645 093	-645 093
31.12.2019	2 380 851	6 261 249	8 642 100
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 380 851	6 261 249	8 642 100
Aruandeaasta tulem		240 371	240 371
31.12.2020	2 380 851	6 501 620	8 882 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, avaliku sektorifinantsarvestuse ja -aruandluse juhendile.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Majandustehingud kirjendatakse avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi alusel. Saldoandmikud esitatakse igakuuliselt.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arenduse majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tekkepõhiselt. Nõuetest klientide vastu viiakse välja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastatakse kulusid, mis on tehtud ootuses saada tulusid investeeringust mitme tuleva aasta jooksul. Tulude saamisel vähendatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Aasta lõpus tehakse inventuur, kus tehakse kindlaks kui palju on reaalne saada investeeringult tulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida sihtasutus hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuna kinnisvara investeeringuna kajastatakse ka maad, siis seda ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on võrdne või suurem kui 5000 eurot (ilma käibemaksuta) ühiku kohta. Erandiks võib olla sihtotstarbeliste toetuste abil soetatud põhivara. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse arvutitarkvara, kapitaliseeritud asutamiseväljaminekud, arenguväljaminekud ja ostetud kontsessioonid, frantsiisid, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus soetusmaksumusega alates soetusmaksumusest 5000 eurot. Erandiks võib olla sihtotstarbeliste toetuste abil soetatud immateriaalne põhivara. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil ning põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse järgmiseid amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed 20%

Arvutid ja tarvikud 33%

Ostetud tarkvara 33%

Rajatise ja ehitised 2-10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Kohustisi kajastatakse tekkepõhisuse põhiisibist lähtuvalt, mille alusel kõik aruande perioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kajastatakse kauba müümisel või teenuse osutamisel. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse makstud või maksta oleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel. Kulude arvestus Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui sihtasutusel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otustele. Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid, sihtasutuseid ja mittetulundusühinguid.

Seotud osapoolte mõisted

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik :

(a) on aruandva ettevõtte või selle ematäetvõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest :

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle punktis 1. määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
3. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.
4. Osapooled ei pruugi olla omavahel seotud ainuüksi järgmiste asjaolude tõttu:
- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- (b) ettevõtte finantseerijad, riigiasutused, jne., isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- (c) kliendid, hankijad, müügiesindajad jne., kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu.

Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis tuluna.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aasaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	183 739	0
Kokku raha	183 739	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 809	43 809
Ostjatelt laekumata arved	43 809	43 809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 437	16 437
Ettemaksed	647 302	647 302
Tulevaste perioodide kulud	646 579	646 579
Muud makstud ettemaksed	723	723
Saamata sihtfinantseerimine	104 341	104 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	811 889	811 889
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 268	37 268
Ostjatelt laekumata arved	37 268	37 268
Ettemaksed	647 302	647 302
Tulevaste perioodide kulud	646 579	646 579
Muud makstud ettemaksed	723	723
Saamata sihtfinantseerimine	16 237	16 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 807	700 807

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud Narva TP elektrilajaamade liitumistasusid. Sihtasutus ehitas alajaamad kuid ei oma kasutusõigust. Kulud vähenevad kui uued ettevõtted sõlmivad VKG Elektrivõrgud OÜ-ga elektri liitumise lepingud. Seisuga 31.12.2019 oli tulevaste perioodide jääk 646 579 eurot. 2020. aastal liitumisi võrguettevõttega ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		34	68
Käibemaks	15 747	0	3 731
Üksikisiku tulumaks		5 162	6 004
Sotsiaalmaks		8 448	10 029
Kohustuslik kogumispension		375	527
Töötuskindlustusmaksed		493	457
Intress			54
Ettemaksukonto jääk	690		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 437	14 512	20 870

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 722 624	27 090	1 749 714
Akumuleeritud kulum		-6 053	-6 053
Jääkmaksumus	1 722 624	21 037	1 743 661
Ostud ja parendused	42 952		42 952
Müügid	-87 626		-87 626
Amortisatsioonikulu		-316	-316
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-20 721	-20 721
Ümberliigitamised	-129 490		-129 490
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 548 460	0	1 548 460
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 548 460	0	1 548 460
Müügid	-116 691		-116 691
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 431 769	0	1 431 769
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 431 769	0	1 431 769

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	745 226	191 228

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	328 567	6 791 957	4 426	0	7 558	11 984	0	661 249	0	661 249	7 793 757
Akumuleeritud kulum		-822 677	-811	0	0	-811	0	0	0	0	-823 488
Jääkmaksumus	328 567	5 969 280	3 615	0	7 558	11 173	0	661 249	0	661 249	6 970 269
Ostud ja parendused		19 172						439 377		439 377	458 549
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 172						439 377		439 377	458 549
Amortisatsioonikulu		-86 290	-885		-1 512	-2 397					-88 687
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-175 822						-159 454		-159 454	-335 276
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 353	-633 654									-641 007
Ümberliigitamised	129 490	865 440						-865 440		-865 440	129 490
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		865 440						-865 440		-865 440	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	129 490										129 490
31.12.2019											
Soetusmaksumus	450 704	6 867 093	4 426	0	7 558	11 984	0	75 732	0	75 732	7 405 513
Akumuleeritud kulum	0	-908 967	-1 696	0	-1 512	-3 208	0	0	0	0	-912 175
Jääkmaksumus	450 704	5 958 126	2 730	0	6 046	8 776	0	75 732	0	75 732	6 493 338
Ostud ja parendused		39 380						275 780		275 780	315 160
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 380						275 780		275 780	315 160
Amortisatsioonikulu	0	-275 321	-885	0	-1 512	-2 397					-277 718
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 699										-1 699
Ümberliigitamised		266 395						-266 395		-266 395	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		266 395						-266 395		-266 395	0
31.12.2020											
Soetusmaksumus	449 005	7 172 868	4 426	0	7 558	11 984	0	85 117	0	85 117	7 718 974
Akumuleeritud kulum	0	-1 184 288	-2 581	0	-3 024	-5 605	0	0	0	0	-1 189 893
Jääkmaksumus	449 005	5 988 580	1 845	0	4 534	6 379	0	85 117	0	85 117	6 529 081

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	6 533	23 000

Ehitised		1
Kokku	6 533	23 001

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	6 052	6 052
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	4 034	6 052
1-5 aasta jooksul	0	4 034

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0	0				
31.12.2019							
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	1 607	1 607			3,25	Euro	22.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 607	1 607					
Laenukohustised kokku	1 607	1 607					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	0	118 892
Kokku	0	118 892

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 020	11 020	
Võlad töövõtjatele	29 475	29 475	10
Maksuvõlad	14 512	14 512	4
Saadud ettemaksed	19 000	19 000	
Muud saadud ettemaksed	19 000	19 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 007	74 007	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 238	44 238	
Võlad töövõtjatele	29 810	29 810	10
Maksuvõlad	20 870	20 870	4
Muud võlad	3 980	3 980	
Muud viitvõlad	3 980	3 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 898	98 898	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	12 479	12 250	
Puhkusetasude kohustis	7 599	8 829	
Deklareerimata maksud	8 782	8 508	
Võlad majanduskulude eest	615	223	
Kokku võlad töövõtjatele	29 475	29 810	9

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 639	84 032
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	222 607	668 460
Kokku annetused ja toetused	311 246	752 492
sh eraldis riigieelarvest	72 049	196 846

Rahalised ja mitterahalised annetused	2020	2019
Rahaline annetus	0	752 492
Kokku annetused ja toetused	0	752 492

Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks:

Kohtla-Järve TP 2014-2020.5.04.16-0058 16590 eurot

Softlanding RE.1.01.20-0030 34399 eurot

Süsinikuheitmete kasutamise arengustrateegia RE.2.01.20-0301 31325 eurot

Ida-Viru äriplaani koostamine RE.2.01.20-0302 6325 eurot.

Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks:

Kohtla-Järve TP 2014-2020.5.04.16-0058 222607 eurot.

Toetuse andjal on õigus sihtfinantseerimise väljamaksmine peatada, vähendada või lõpetada ja ka tagasi nõuda lepingus ettenähtud tähtaegadeks kui on rikutud lepinguid ja ei kasutata eraldatud vahendeid sihtotstarbeliselt.

2020.aastal tagastatud või tasumisele kuuluvaid summasid ei ole.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaaltegevuse tulud	32 187	24 931
Üür ja rent	2 570	2 570
Muu toodete ja teenuste müük	10 143	21 886
Kokku tulu ettevõtlusest	44 900	49 387

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	628 535	102 780
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 835	-618 006
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	296
Kokku muud tulud	633 370	-514 930

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaks	-2 220	-2 220
Kokku jagatud annetused ja toetused	-2 220	-2 220

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-5 279	-5 406
Lähetuskulud	-1 807	-8 747
Koolituskulud	-831	-6 052
Infotehnoloogia kulud	-4 193	-4 231
Ürituste korraldamise kulud	0	-20 224
Esindus ja vastuvõtukulud, kingitused	-379	-2 399
Kinnistute, hoonete, ruumide majanduskulud	-9 961	-10 833
Kinnisvarainvesteeringute muud kulud	-13 887	-16 826
Sõidukite majandamiskulud	-15 674	-20 333
Inventari majandamiskulud	-1 072	-1 099
Reklaamikulud	-21 735	-36 184
Rajatiste majandamiskulud	-72 756	-55 026
Muud administreerimiskulud	-24 656	-7 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-172 230	-195 211

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-199 835	-191 050
Sotsiaalmaksud	-65 965	-63 124
Erisoodustused	-415	-1 066
Kokku tööjõukulud	-266 215	-255 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-144	-146
Riigilõivud	-2 931	-1 060
Maamaks	-26 923	-28 101
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-19 965
Kokku muud kulud	-29 998	-49 272

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 676	4 714

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	780	767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	70 804	71 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUUSMIK	Juhatuse liige	24.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustusi lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

24.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	24.03.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3566291
Mobiiltelefon	+372 5114685
E-posti aadress	info@ivia.ee