



IVIA arendusprojektid

Teet Kuusmik

Ida-Viru Investeeringute Agentuur

Juhatuse liige

02.12.2022



Kaasrahastanud
Euroopa Liit



Eesti
tuleviku heaks

IVIA taust

- **AVALIK SEKTOR**
- Asutajad – Eesti Vabariik, Narva, Kohtla-Järve, Jõhvi, Lüganuse
- Äriplaani koostamine – 2009 esimene pool
- IVIA kanti registrisse 24.05.2010
- IVIA meeskond – 7 inimest
- IVIA nõukogu – 7 liikmeline

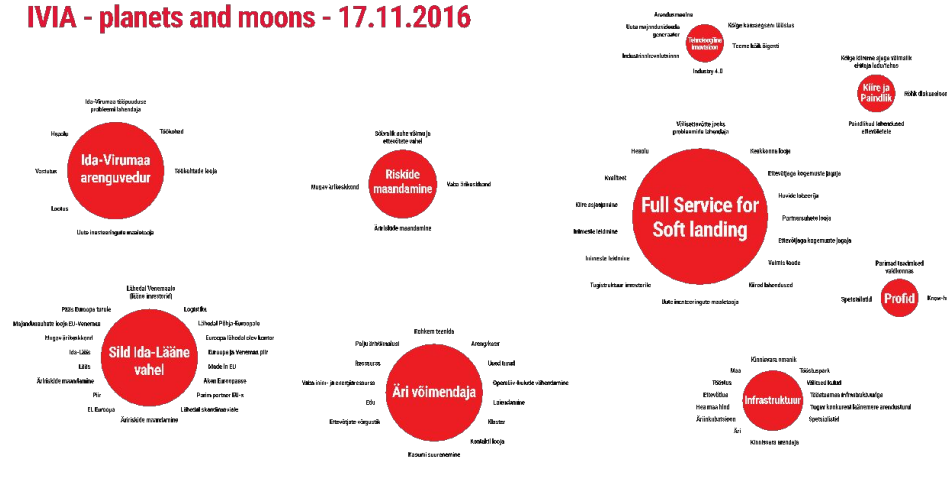


IVIA sisu



- **IVIA on sotsiaalne ettevõte – välisotseinvesteeringud, tööhõive kasv, väljarände vähenemine**
- **IVIA on promotsiooniagentuur – Ida-Virumaa kohaturundus (sihtgrupp tootmis- ja logistikaettevõtted)**
- **IVIA on arendusorganisatsioon – arendusprojektide realiseerija ja kinnisvara omanik**
- **1 STOP SHOP – turundus, läbirääkimised, võõrandamisotsused, kinnisvara (koos taristuga), tugiteenused, järelteenindus**

IVIA - planets and moons - 17.11.2016

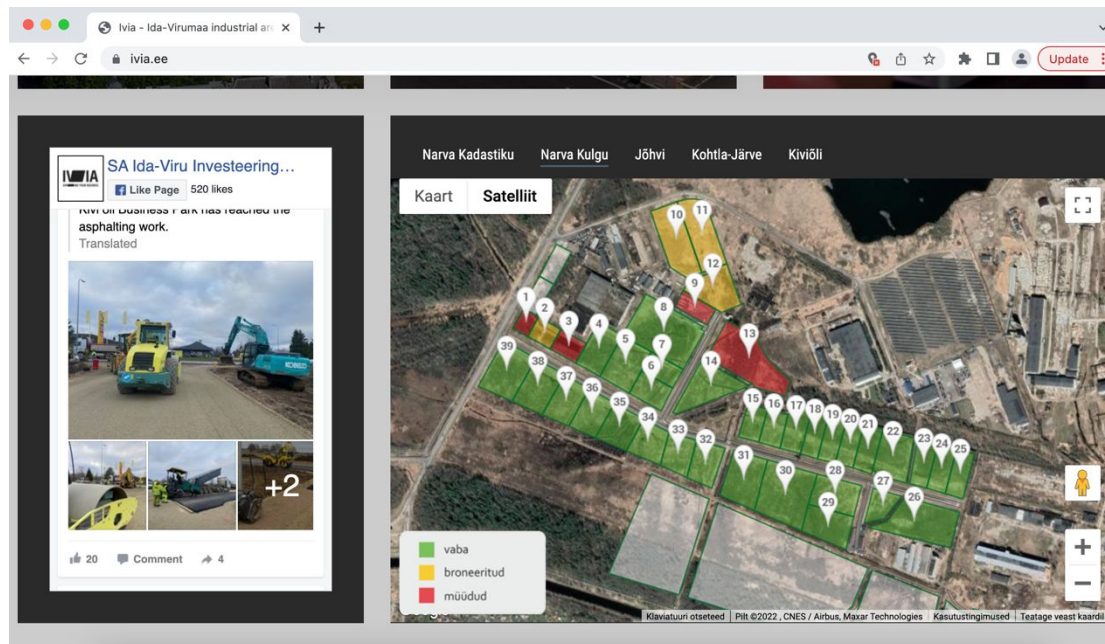




IVIA olemasolevad arendusprojektid

Kinnistute üldinfo

- Kokku 131 kinnistut taristuga
- Sh. ettevõtete poolt ostetud 37
- Sh broneeritud 50
- **Kinnistute hind alates 15 EUR/m²**
- Tootmisettevõtetele personaalne väärtuspakkumine



Narva Tööstuspark 1+2+3+BE^{IVIA}

- 1 + 2 etapp 71 kinnistut
- Taristu investeeringud 5,7 milj EUR
- EAS toetus 3,9 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, keskküte, alajaamad (6 tk -22 MW)
- 3 etapi detailplaneering koostamisel
- Koos Balti Elektriyaamaga – 420 ha
- Juhitavat elektritootmist 200 MW (otseliini võimalus)



Jõhvi Äripark

- 24 kinnistut
- Taristu investeeringud 1,05 milj EUR
- EAS toetus 0,9 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, gaas,
- Taristu ehituse lõpp august 2015
- Kehtestatud 2 etapi detailplaneering – 13 krunti



Kohtla-Järve Tööstuspark

- 28 kinnistut
- Taristu investeeringud 2,9 milj EUR
- EAS toetus 2,5 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, gaas, aur
- Taristu ehituse lõpp oktoober 2017



Kiviõli Äripark

- 8 kinnistut
- Taristu investeeringud 0,5 milj EUR
- EAS toetus 0,4 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side





Klientide investeeringud (näited)

Febest Europe Distribution



- Narva Tööstuspark
- Logistikakeskus
- Sõiduautode varuosad
- Hoone suurus 20 000 m²
- CapEx 13 milj EUR
- 2021 käive 19,1 milj EUR
- Töötajaid 60



Aquaphor International



- Narva Tööstuspark
- Plastitööstus
- Veepuhastus süsteemid
- Tehase suurus 19 000 m²
- CapEx 30 m €
- 2021 käive 83 milj EUR
- Töötajaid 600



Waldchneep

- Narva Tööstuspark
- Mehhatroonika
- Elektrimootorite tootmine
- Tehase suurus 4 000 m²
- CapEx 6 milj EUR
- Käive 2021 – 4 milj EUR
- Töötajaid 117



Freen

- Kohtla-Järve Tööstuspark
- Metallitööstus
- Tuulegeneraatorid
- Tehase suurus 22 000 m²
- CapEx 25 milj EUR (1 etapp)
- Töötajaid 40
- Planeeritud töötajaid 300



Elvarem

- Jõhvi Äripark
- Metallitööstus
- eridetailid
- Tehase suurus 1 000 m²
- CapEx 2 milj EUR
- 2021 käive 0,8 milj EUR
- Töötajaid 10





Tänan

Teet Kuusmik

Teet.kuusmik@ivia.ee

5114685